



**COMUNE DI TESERO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

Ufficio Tributi

**FABBRICATI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
*(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)*

Il/la sottoscritto/a .....  
(cognome) (nome)  
nato/a a ..... (.....) il .....  
(comune di nascita) (prov.)  
residente a ..... (.....)  
(comune di residenza) (prov.)  
in ..... n. .... Tel. ....  
(indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000,

ai fini del calcolo dell'I.C.I. sulla base imponibile stabilita ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/1992

**DICHIARA**

che sul seguente immobile:

p.ed. .... sub..... cat. catastale ..... rendita catastale € .....

sito in Via ..... nr. .... piano .....

del quale il sottoscritto è proprietario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale .....

per una quota pari al .....%,

**SONO IN CORSO INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

*ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della L. 05.08.1978, nr. 475 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o ristrutturazione urbanistica) o lavori di demolizione e ricostruzione.*

Tipo di interventi realizzati: .....

Data inizio lavori: .....

Concessione edilizia / D.I.A. nr. .... dd. ....

Superficie dell'area equivalente: mq. .... (volume mc. ....)

**SONO STATI ULTIMATI GLI INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

Data fine lavori (o data di utilizzo del fabbricato, se antecedente): .....

*(barrare la casella interessata)*

**Luogo e data**

**Firma del dichiarante**

.....

.....

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

**PRESENTAZIONE DIRETTA:** firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

Modalità di identificazione: .....

Data ..... **IL DIPENDENTE ADDETTO** .....

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003:**

**Dichiara di essere informato che:**

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;**
- i dati personali raccolti possono essere trattati dall'Ufficio Tributi Intercomunale per finalità statistiche;**
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;**
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;**
- il conferimento dei dati è obbligatorio;**
- il responsabile del trattamento è \_\_\_\_\_**
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.**

----- o ----- o ----- o -----

**SI INFORMA:**

*Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 504/1992, nei casi di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d), ed e) della L. 5 agosto 1978 n. 457 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o ristrutturazione urbanistica), la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 504/1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione, o ristrutturazione, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.*

*Il valore dell'area è determinato avendo riguardo ai valori deliberati per aree similari per indice fondiario, destinazione e zona di ubicazione dell'immobile, nonché alla volumetria in corso di realizzazione, ricostruzione o ristrutturazione.*