



**COMUNE DI TESERO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

Ufficio Tributi

**FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
*(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)*

Il/la sottoscritto/a .....  
(cognome) (nome)  
nato/a a ..... (.....) il .....  
(comune di nascita; se nato/a all'estero, specificare lo stato) (prov.)  
residente a ..... (.....)  
(comune di residenza) (prov.)  
in ..... n. .... Tel. ....  
(indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000,

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni I.C.I. previste dal Regolamento Comunale vigente

**DICHIARA**

che a far data dal ..... il seguente immobile:

p.ed. .... sub..... cat. catastale ..... rendita catastale € .....

sito in Via ..... nr. .... piano .....

del quale il sottoscritto è proprietario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale .....

per una quota pari al .....%,

**È INAGIBILE / INABITABILE E NON È DI FATTO UTILIZZATO**

*L'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Ai sensi dell'art. 59, comma I, lettera h) l'inagibilità o inabitabilità degli immobili può essere dichiarata se viene accertata la concomitanza delle seguenti condizioni:*

- *gravi carenze statiche, ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;*
- *gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico - edilizia.*

**È CESSATA LA CONDIZIONE DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ**

*Il contribuente deve in ogni caso comunicare al Comune la cessata situazione di inagibilità o inabitabilità. Tali condizioni cessano comunque dalla data di inizio dei lavori di risanamento edilizio.*

(barrare la casella interessata)

**Luogo e data**

**Firma del dichiarante**

.....

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

**PRESENTAZIONE DIRETTA:** *firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.*

Modalità di identificazione: .....

Data ..... **IL DIPENDENTE ADDETTO** .....

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003:**

**Dichiara di essere informato che:**

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;**
- i dati personali raccolti possono essere trattati dall'Ufficio Tributi Intercomunale per finalità statistiche;**
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;**
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;**
- il conferimento dei dati è obbligatorio;**
- il responsabile del trattamento è \_\_\_\_\_**
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.**

----- o ----- o ----- o -----

**AGEVOLAZIONE AMMESSA DAL REGOLAMENTO ICI:**

*Riduzione nella misura del 50% dell'imposta dovuta sull'immobile, calcolata avendo riguardo all'aliquota ordinaria deliberata dall'Amministrazione, dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.*

*Il Comune si riserva di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente.*