



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 22 / 2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Vendita, previa declassificazione dal demanio stradale, di 10 mq. della p.f. 6360/14 C.C. Tesero in Via Stava.

Il giorno sei giugno 2011 alle ore 20.00 nella sala del Consiglio del Municipio di Tesero in seguito a convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

presieduto dal

SINDACO

FRANCESCO ZANON

presenti:

VICESINDACO
ASSESSORI

ALAN BARBOLINI
ALBERTO CARPELLA
ANDREA TRETTEL

CONSIGLIERI

MICHELE TONINI
ROBERTA TOSSINI
DONATO VINANTE
FLAVIA VINANTE
MICHELE ZANON
ELENA CESCHINI
LIA DEFLORIAN
PIETRO DE GODENZ
GIOVANNI ZANON

assenti:

ASSESSORE giustificato
CONSIGLIERE giustificato

GIULIANA IELLICI
CORRADO ZANON

assiste il

SEGRETARIO COMUNALE

DINO DEFRANCESCO

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto indicato sopra

Oggetto: Vendita, previa declassificazione dal demanio stradale, di 10 mq. della p.f. 6360/14 C.C. Tesero in Via Stava.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con lettera di data 23 marzo 2011 il signor Emilio Longo ha chiesto all'Amministrazione comunale di vendergli parte della p.f. 6360/14 C.C. Tesero sulla quale insiste parte della p.ed. 473/2 C.C. Tesero - p.m. 1 di sua proprietà (parte della legnaia al piano seminterrato e un garage al piano rialzato). La parte dell'edificio che interessa la particella comunale, classificata come strada pubblica, è stata costruita in base alla concessione edilizia n. 46/1985, ritenendo che insistesse completamente su suolo privato.

Poiché la parte della particella richiesta è di area modesta la cui cessione non creerebbe problemi per la viabilità pubblica, trattandosi della regolarizzazione della situazione di fatto esistente da oltre vent'anni, la Giunta comunale ha comunicato la disponibilità a proporre al Consiglio la vendita, al valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale e con spese a carico della parte privata. Il richiedente ha presentato il tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 44/2011, che prevede il distacco di mq. 10 dalla p.f. 6360/14. La stima dell'Ufficio tecnico comunale espone il valore di €/mq. 300,00, pari a complessivi € 3.000,00.

Si propone pertanto di declassificare dal demanio stradale comunale i 10 mq. da distaccare dalla p.f. 6360/14 C.C. Tesero secondo il tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 44/2011 e di vendere i medesimi, a corpo e con spese tecniche, contrattuali e conseguenti al proprietario pro-tempore della p.ed. 473/2 C.C. Tesero - p.m. 1, al corrispettivo complessivo di € 3.000,00.

Condivise le motivazioni e la proposta del relatore.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa rilasciato dal responsabile del servizio interessato.

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m..

Visto il D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L.

Visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale.

Visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale.

Con 12 voti favorevoli e 1 astenuto (Lia Deflorian), espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa e in conformità del tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 44/2011:

1. Di declassificare dal demanio stradale comunale i 10 mq. da distaccare dalla p.f. 6360/14 C.C. Tesero.
2. Di vendere al signor Emilio Longo (proprietario pro-tempore della p.ed. 473/2 C.C. Tesero - p.m. 1) i 10 mq. sub 1 precedente, al prezzo complessivo a corpo di € 3.000,00 e con spese tecniche, contrattuali e conseguenti a carico della parte privata.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 10.09.1973, n. 42, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per 15 giorni consecutivi e che gli interessati possono presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza dell'ultimo di pubblicazione.

=====

Contro la presente deliberazione è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni dal termine della pubblicazione oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dello stesso termine.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente verbale di deliberazione è pubblicata il giorno
10 giugno 2011
all'albo e sul sito informatico comunali (<http://www.comuneditesero.it>)
ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dino Defrancesco

Certifico inoltre che nei 15 giorni successivi alla pubblicazione, e cioè
dal 26 giugno al 10 luglio 2011,
non sono pervenute opposizioni avverso alla presente deliberazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dino Defrancesco

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi della L.P.
10.09.1973, n. 42, il giorno 26 giugno 2011
- Deliberazione dichiarata ai sensi dell'articolo 79, comma 4 del D. P. Reg. 1 febbraio
2005, n. 3/L, immediatamente esecutiva per motivi d'urgenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dino Defrancesco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certifico che la presente è copia conforme all'originale conservato agli atti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dino Defrancesco
