



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 8 / 2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Modifica della deliberazione consiliare n. 28 di data 17.06.2009 (Vendita di 126 mq. della p.f. 6325/2, di 161 mq. della p.f. 3379 e di 65 mq. della p.f. 3445 in località Masi di Piera).

Il giorno quattordici marzo 2011 alle ore 20.00 nella sala del Consiglio del Municipio di Tesero in seguito a convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

presieduto dal

SINDACO

FRANCESCO ZANON

presenti:

**VICESINDACO
ASSESSORI**

**ALAN BARBOLINI
ALBERTO CARPELLA
GIULIANA IELLICI
ANDREA TRETTEL**

CONSIGLIERI

**MICHELE TONINI
ROBERTA TOSSINI
DONATO VINANTE
FLAVIA VINANTE
MICHELE ZANON
ELENA CESCHINI
LIA DEFLORIAN
PIETRO DE GODENZ
CORRADO ZANON
GIOVANNI ZANON**

assenti:

assiste il

SEGRETARIO COMUNALE

DINO DEFRANCESCO

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto indicato sopra

Oggetto: Modifica della deliberazione consiliare n. 28 di data 17.06.2009 (Vendita di 126 mq. della p.f. 6325/2, di 161 mq. della p.f. 3379 e di 65 mq. della p.f. 3445 in località Masi di Piera).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con la deliberazione n. 28 di data 17 giugno 2009 il Consiglio comunale aveva deciso quanto segue:

- di estinguere il diritto di uso civico relativo ai 161 mq. della p.f. 3379 C.C. Tesero (neofornata p.f. 3379/2) in conformità del tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 247/2008;
- di sdemanializzare 126 mq. della p.f. 6352/2 C.C. Tesero (neofornata p.f. 6325/5) in conformità del tipo di frazionamento sub. 1;
- di classificare al demanio stradale comunale la neofornata p.f. 3445/2 C.C. Tesero in conformità del tipo di frazionamento sub. 1;
- di vendere alla signora Rosa Trettel (proprietario pro-tempore della p.ed. 669 C.C. Tesero) la piena proprietà dei 161 mq. sub. 1, dei 126 mq. sub. 2 nonché di 65 mq. della p.f. 3445 (neofornate pp.ff. 3445/1 e 3445/3) in conformità del tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 247/2008, al corrispettivo complessivo a corpo di € 13.860,00 e con spese tecniche, contrattuali e conseguenti a carico della parte privata;
- di impiegare il corrispettivo della vendita della porzione di mq. 161 della p.f. 3379 pari a € 4.830,00 per interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria del patrimonio di uso civico.

La deliberazione è stata oggetto di rilievi da parte del Servizio Autonomie Locali in sede di esame della domanda di autorizzazione all'estinzione del diritto di uso civico: con nota di data 3 marzo 2010 il Servizio ha comunicato che avrebbe rilasciato l'autorizzazione richiesta soltanto se il Comune avesse provveduto a compensare i terreni di uso civico oggetto della vendita apponendo il vincolo di uso civico su beni di pari valore o estensione acquisiti in permuta o con altro titolo.

Si propone al Consiglio di modificare la deliberazione consiliare menzionata per tener conto sia dei rilievi del Servizio Autonomie Locali che della diversa valutazione dell'operazione operata dall'attuale Giunta comunale.

La Giunta propone di ridurre di 21 mq. la parte della p.f. 3379 C.C. Tesero da vendere alla richiedente, in conformità del nuovo tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 455/2010. Pertanto la parte della p.f. 3379 (gravata da diritto di uso civico) da vendere è ora di mq. 140 anziché di mq. 161. La riduzione è opportuna poiché rimane di proprietà comunale un'area utile in caso di spostamento della strada comunale. Pertanto, come risulta dalla perizia di stima dell'Ufficio tecnico comunale che conferma i valori di stima del 2009 salvo la diminuzione dei 21 mq. menzionati, il corrispettivo complessivo ora è pari a € 13.230,00.

Per recepire i rilievi del Servizio Autonomie Locali menzionati sopra si propone di apporre il vincolo di diritto di uso civico sulla p.f. 4825 C.C. Tesero, già di proprietà comunale. Si tratta di un prato di mq. 1004 ubicato in località "Porina". Benché non adiacente ad altri terreni di uso civico comunali il terreno menzionato è facilmente accessibile e presenta le stesse caratteristiche, anche colturali, della parte della p.f. 3379 C.C. Tesero da vendere. Considerato che con l'apposizione del vincolo di uso civico sulla p.f. 4825 il patrimonio di uso civico è stato largamente reintegrato in termini di superficie (con un'eccedenza di mq. 864) si propone di impiegare il corrispettivo dalla vendita ai sensi dell'articolo 10, lettere b) e c), della L.P. 6/2005 (impiego per opere pubbliche o attività e iniziative di comunali).

Pertanto si propone di modificare la deliberazione n. 28 di data 17 giugno 2009 come esposto sopra.

Condivise le motivazioni e la proposta del relatore.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa rilasciato dal responsabile del servizio interessato.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6.

Visto il D.P.G.P. 06.04.2006, n. 6-59/Leg.

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m..

Visto il D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg.

Visto il D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L.

Visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale.

Visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale.

Con 15 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. Per quanto esposto in premessa, di modificare la deliberazione consiliare n. 28 di data 17.06.2009 come indicato di seguito:
 - il riferimento al tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 247/2008 è sostituito con il riferimento al tipo vistato al n. 455/2010;
 - estinguere il diritto di uso civico relativo ai 140 mq. della p.f. 3379 C.C. Tesero (neofornata p.f. 3379/2);
 - di vendere alla signora Rosa Trettel (proprietario pro-tempore della p.ed. 669 C.C. Tesero) la piena proprietà dei 140 mq. della p.f. 3379 (neofornata p.f. 3379/2), dei 126 mq. della neofornata p.f. 6325/5 (declassificata dal demanio stradale comunale) nonché

- di 65 mq. della p.f. 3445 (neoformate pp.ff. 3445/1 e 3445/3) in conformità del tipo di frazionamento vistato a Cavalese al n. 455/2010, al corrispettivo complessivo a corpo di € 13.230,00 e con spese tecniche, contrattuali e conseguenti a carico della parte privata;
- di apporre il vincolo di diritto di uso civico a carico della p.f. 4825 C.C. Tesero di mq. 1004 catastali;
 - di impiegare il corrispettivo della vendita ai sensi dell'articolo 10, lettere b) e c), della L.P. 6/2005 (impiego per opere pubbliche o attività e iniziative di comunali).

2. Di confermare per il resto quanto deliberato con l'atto n. 28 di data 17.06.2009.

=====

Contro la presente deliberazione è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni dal termine della pubblicazione oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente verbale di deliberazione è pubblicata il giorno
22 marzo 2011
all'albo e sul sito informatico comunali (<http://www.comuneditesero.it>)
ove rimarrà pubblicata per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dino Defrancesco

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 79, comma 3 del D. P. Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, il giorno 2 aprile 2011
- Deliberazione dichiarata ai sensi dell'articolo 79, comma 4 del D. P. Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, immediatamente esecutiva per motivi d'urgenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dino Defrancesco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certifico che la presente è copia conforme all'originale conservato agli atti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dino Defrancesco
